

**ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПО
Г.БОБРУЙСКУ
ИНФОРМИРУЕТ:**

СДАЧА ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ ВНАЕМ (АРЕНДУ)

При сдаче гражданами жилых (нежилых) помещений, машино-мест внаем (аренду) другим лицам (гражданам) необходимо произвести следующие действия:

1. заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).

Формы договоров найма частного жилищного фонда (аренды нежилого помещения) утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.09.2006 № 1191 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 № 497».

Несоблюдение установленной законодательством формы договора не освобождает лицо от обязанности уплаты подоходного налога в фиксированных суммах.

2. до установленного в договоре срока фактического предоставления помещения внаем (аренду) зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

Процедура регистрации договора найма бесплатная.

3. произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

По состоянию на 01.02.2023 года действуют установленные ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу жилых и нежилых помещений, машино-мест, расположенных на территории г. Бобруйска (приведены в таблице):

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	нежилые помещения, машино-места		
		металлический или деревянный гараж, машино-место	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)
Город Бобруйск	27,00	7,20	10,00	4,30

Ознакомиться со ставками налога в других областях можно на официальном сайте Министерства по налогам и сборам www.nalog.gov.by в разделе: Налогообложение физических лиц / Налоги и сборы, уплачиваемые физическими лицами / Сдача жилых и нежилых помещений, машино-мест внаем (аренду).

Уплатить подоходный налог необходимо:

не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилых и (или) нежилых помещений, машино-места, а в последующем - ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

Например: при сдаче помещения с 09.02.2023 налог за февраль должен быть уплачен не позднее 10.02.2023, следующий срок уплаты не позднее 01.03.2023 за март, не позднее и т.д.)

За неуплату или неполную уплату физическим лицом суммы налога, сбора (пошлины) предусмотрена административная ответственность в соответствии с частями 6 и 8 статьи 14.4 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях и влечет наложение административного штрафа до 10 базовых величин. Так же начисляются пени за каждый день просрочки платежа и налог взыскивается в принудительном порядке.

Телефон для справок-(80225) – 59 73 21

ОПЛАТА ЧЕРЕЗ КАССУ (НАЛИЧНЫМИ)

получатель платежей: Главное управление Министерства финансов
Республики Беларусь по Могилевской области (УНП 700 451 296)

г. Минск, ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х

счет № ВУ08АКВВ36007030000190000000

УНП физического лица _____

Ф.И.О. _____

Адрес _____

код платежа 0107

Подходный налог (квартсдача)

(код услуги ЕРИП – 4692181)

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА

1 вариант- оплата по коду услуги ЕРИП - код **4692181**+УНП (М-банкинг,
инфокиоск)

2 вариант- (Интернет банкинг):

- Платежи ЕРИП - Налоги-Могилевская область-г. Бобруйск
- Бобруйский горисполком

• **Подходный налог(квартсдача)**

- **учетный номер плательщика (УНП)** _____ - значение букв
вводится английскими, заглавными; далее цифры, при верном вводе данных,
на экране отражаются все данные плательщика- Ф.И.О., адрес, сумма платежа.

Если оплата производится несвоевременно, то следует зайти в закладку пени
после закладки «Бобруйский горисполком» и проделать аналогичный путь и
оплатить пени отдельным платежем.

Телефон для справок-(80225) – 59 73 21