ГЛАВА 16. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ, ЖИЛИЩНЫЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

|  |
| --- |
| РЕГЛАМЕНТадминистративной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по [подпункту 16.4.1](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D466341%26a%3D161#a161) «Регистрация договора найма жилого помещения частного или государственного жилищного фонда или дополнительного соглашения к такому договору» |

*Регламент утвержден* [*постановлением Министерства жилищно-
коммунального хозяйства Республики Беларусь от 23.03.2022 № 5*](https://bii.by/tx.dll?d=608633&f=%F0%E5%E3%EB%E0%EC%E5%ED%F2+%EA+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%EE%E9+%EF%F0%EE%F6%E5%E4%F3%F0%E5+16+2+1+%EF%F0%E8%ED%FF%F2%E8%E5+%F0%E5%F8%E5%ED%E8%FF+%EF%EE%E4%F2%E2%E5%F0%E6%E4%E0%FE%F9%E5%E3%EE+%EF%F0%E8%EE%E1%F0%E5%F2%E0%F2%E5%EB%FC%ED%F3%FE+%E4%E0%E2%ED%EE%F1%F2%FC#f)

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – районный, городской, поселковый, сельский исполнительный комитет, местная администрация района в городе, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц, – служба «одно окно» (в случае, если уполномоченным органом является районный, городской, поселковый, сельский исполнительный комитет, местная администрация района в городе);

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Жилищный [кодекс](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D244965%26a%3D1#a1) Республики Беларусь;

[Закон](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D144501%26a%3D68#a68) Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»;

[Указ](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D347250%26a%3D1#a1) Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

[Указ](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D459661%26a%3D10#a10) Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D141923%26a%3D5#a5) Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408 «О специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда»;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D257234%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 19 марта 2013 г. № 193 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда»;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D258265%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь»;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D294266%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О предоставлении арендного жилья»;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D384924%26a%3D3#a3) Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 «О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно»;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D466341%26a%3D5#a5) Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры – обжалование административных решений, принятых Минским городским исполнительным комитетом, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
| заявление  | документ должен соответствовать требованиям [части первой](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D144501%26a%3D191#a191) пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»  | в районный, городской исполнительный комитет, поселковый, сельский исполнительный комитет, местную администрацию района в городе: в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте; нарочным (курьером); в государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»: в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте; нарочным (курьером); в электронной форме – через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу «одна станция» (onestation.by) |
| три экземпляра договора найма жилого помещенияили дополнительного соглашения к нему  | документ должен соответствовать формам, установленным:[постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D141923%26a%3D5#a5) Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408;[постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D257234%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 19 марта 2013 г. № 193;[постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D258265%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269;[постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D294266%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297  |
| технический паспорт  |   |
| справка о балансовой принадлежности и стоимости жилого помещения государственного жилищного фонда  | подписывается руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, на балансе которого находится жилое помещение, содержащая информацию о технических характеристиках жилого помещения, в том числе составных элементах и принадлежностях, доле в праве на жилое помещение, находящейся в государственной собственности (если жилое помещение находится в долевой собственности), – если создание жилого помещения государственного жилищного фонда и (или) возникновение права на него не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  |
| письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности |   |

 При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах [втором–седьмом](file:///C%3A%5CUsers%5CKirilenko_evi%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D144501%26a%3D203#a203) части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы |
| информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним |

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| договор найма жилого помещения частного или государственного жилищного фонда или дополнительное соглашение к такому договору с отметкой о его регистрации  | бессрочно | письменная |

 Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» при осуществлении процедур.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
| областной исполнительный комитет – по административному решению, принятому районным исполнительным комитетом, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом;районный исполнительный комитет – по административному решению, принятому городским (городов районного подчинения) исполнительным комитетом, поселковым, сельским исполнительным комитетом;городской исполнительный комитет – по административному решению, принятому соответствующей местной администрацией района в городе | письменная |