ГЛАВА16. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ, ЖИЛИЩНЫЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

|  |
| --- |
| РЕГЛАМЕНТ административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по [подпункту 16.3.1](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=466341&a=548#a548) «Получение решения о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома, его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям» |

*Регламент утвержден* [*постановлением Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства Республики Беларусь от 23.03.2022 № 5*](https://bii.by/tx.dll?d=608633&f=%F0%E5%E3%EB%E0%EC%E5%ED%F2+%EA+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%EE%E9+%EF%F0%EE%F6%E5%E4%F3%F0%E5+16+2+1+%EF%F0%E8%ED%FF%F2%E8%E5+%F0%E5%F8%E5%ED%E8%FF+%EF%EE%E4%F2%E2%E5%F0%E6%E4%E0%FE%F9%E5%E3%EE+%EF%F0%E8%EE%E1%F0%E5%F2%E0%F2%E5%EB%FC%ED%F3%FE+%E4%E0%E2%ED%EE%F1%F2%FC#f)

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц, – служба «одно окно» (в случае, если уполномоченным органом является районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе);

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Жилищный [кодекс](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=244965&a=1#a1) Республики Беларусь;

[Закон](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=144501&a=68#a68) Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»;

[Указ](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=347250&a=1#a1) Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

[Указ](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=459661&a=10#a10) Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

[постановление](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=257641&a=1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2013 г. № 221 «Об утверждении Положения о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, общежитий»;

[постановление](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=384924&a=3#a3) Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 «О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно»;

[постановление](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=466341&a=5#a5) Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

[постановление](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=24274&a=25#a25) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 2 мая 2000 г. № 4 «Об утверждении условий, при которых жилые помещения признаются не соответствующими санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодными для проживания»;

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.4.1. для рассмотрения вопросов признания многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям районным, городским исполнительным комитетом, местной администрацией района в городе, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» в случае, когда многоквартирный, блокированный или одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежитие расположены на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», в соответствии с [частью первой](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=257641&a=9#a9) пункта 6 Положения о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, общежитий, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2013 г. № 221, образуется постоянно действующая межведомственная комиссия (далее – межведомственная комиссия);

1.4.2. обжалование административных решений, принятых Минским городским исполнительным комитетом, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
| заявление | документ должен соответствовать требованиям [части первой](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=144501&a=191#a191) пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур» | в районный, городской исполнительный комитет, местную администрацию района в городе:   в письменной форме:   в ходе приема заинтересованного лица;   по почте;   нарочным (курьером);   в государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»:   в письменной форме:   в ходе приема заинтересованного лица;   по почте;   нарочным (курьером);   в электронной форме – через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу «одна станция» (onestation.by) |

 При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах [втором–седьмом](file:///C:\Users\Kirilenko_evi\Downloads\tx.dll%3fd=144501&a=203#a203) части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы |
| информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним |
| акт обследования состояния многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития | организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги |
| заключения проектной или научно-исследовательской организации, органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор, иные документы, необходимые для принятия решения уполномоченным органом (при необходимости) | проектная или научно-исследовательская организация, иная организация, орган и учреждение, осуществляющие государственный санитарный надзор |
| акт о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям | межведомственная комиссия |

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| решение о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям | бессрочно | письменная |

 Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» при осуществлении процедур.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
| областной исполнительный комитет – по административному решению, принятому районным исполнительным комитетом, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом; районный исполнительный комитет – по административному решению, принятому городским (городов районного подчинения) исполнительным комитетом; городской исполнительный комитет – по административному решению, принятому соответствующей местной администрацией района в городе | письменная |