|  |  |
| --- | --- |
|  | Администрация Ленинского района г.Бобруйска  гр-на (гр-ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество собственника)  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (орган, выдавший паспорт)  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о регистрации договора найма жилого помещения частного жилищного фонда

(административная процедура № 1.8.)\*

Прошу зарегистрировать договор найма принадлежащего мне жилого помещения частного жилищного фонда по адресу: г.Бобруйск, ул.(пер.)

заключённого с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. нанимателя)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись собственника)

С заявлением представлены следующие документы:

1. Технический паспорт на жилое помещение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

2. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласие на сдачу внаем жилого помещения сособственников (при наличии):

Со сдачей в наём жилого помещения согласен (**заполняется, если есть сособственник**):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сособственника) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\* Административная процедура №1.8. в соответствии с Перечнем административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента РБ от 26.04.2010 №200

Заявление принято и документы, представленные заявителем проверены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |
| --- |
| В дело №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (отметка об исполнении)  Первый заместитель главы  администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

|  |
| --- |
| Администрация Ленинского района г.Бобруйска  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

При получении дохода от сдачи жилых помещений физические лица уплачивают подоходный налог. Согласно п.2.1 ст.153 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь объектом налогообложения не признаются доходы, полученные от операций, связанных с имущественными и неимущественными отношениями физических лиц, состоящих в соответствии с законодательством между собой в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, за исключением доходов, полученных указанными физическими лицами в результате заключения между ними трудовых договоров, договоров купли-продажи и (или) иных гражданско-правовых договоров, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

К лицам, состоящим в отношениях близкого родства относятся родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка, внуки, прадед, прабабка, правнуки, супруги.

К лицам, состоящим в отношениях свойства, относятся близкие родственники другого супруга, в том числе умершего.

По вопросам исчисления и уплаты подоходного налога обращаться в инспекцию МНС РБ по г. Бобруйску по адресу: ул. Октябрьская, 137А, каб.111, тел. 59-73-19.

О вышеизложенном уведомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись собственника)

**Обращаем ВАШЕ внимание!!!**

Данный договор заключен для сдачи в наем жилого помещения без дальнейшей сдачи жилого помещения посуточно.

В соответствии с п.10.1. договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан договор до истечения указанного в нем срока может быть расторгнут по соглашению сторон, которое оформляется в виде дополнительного соглашения к нему, подписанного наймодателем и нанимателем, и регистрируется в администрации Ленинского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись /ФИО наймодателя Подпись/ФИО нанимателя

**\*Согласен(а) на предоставление по запросу службы «Одно окно» другими государственными органами, иными организациями документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, содержащих информацию, касающуюся меня и моей семьи.**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №200 от 26.04.2010г. «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» разъяснены сроки выполнения административной процедуры, и заявитель уведомлен о времени и дате получения административного решения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись заявителя)

***ОБРАЗЕЦ***

|  |
| --- |
| Администрация Ленинского района г.Бобруйска  гр-на ( гр-ки)  ***Иванова Аркадия Борисовича***  (фамилия, имя, отчество собственника)  паспорт: серии ***КВ,*** № ***1879581***  выдан: ***УВД Бобруйского горисполкома***  (орган, выдавший паспорт)  дата выдачи: ***10.08.2010 года***  личный номер: ***3240455М066РВ7***  адрес регистрации: ***г.Бобруйск, ул.Ленина, 50, кв.3***  телефон: ***42-34-56*** |

**Заявление**

**Регистрация договора найма жилого помещения частного жилищного фонда** (административная процедура №1.8)

Прошу зарегистрировать договор найма принадлежащего мне жилого помещения частного жилищного фонда по адресу: г.Бобруйск, ул.(пер.)

***ул.Социалистическая, д.15, кв.20***

заключённого с ***Мишиным Олегом Николаевичем.***

(Ф.И.О. нанимателя)

*«3****1****»* ***января 2021г.*** ***А.Б. Иванов***

(подпись собственника)

С заявлением представлены документы:

1. Технический паспорт на жилое помещение от ***20.05.2000г.***

2. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение:

***свидетельство о государственной регистрации №*** *.......* ***от*** *.......* ***(договор купли-продажи, дарения, мены, приватизации, свидетельство о праве на наследство и др.) от 15.07.1995г.***

Согласие на сдачу внаем жилого помещения сособственников (при наличии):

Со сдачей в наём жилого помещения согласен:

***Березкин Николай Петрович***

**(**Ф.И.О. сособственника **заполняется если имеется сособственник**) ( подпись)

**31.01.2021**

Заявление принято и документы, представленные заявителем проверены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

|  |
| --- |
| В дело №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (отметка об исполнении)  Первый заместитель главы  администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |
| --- |
| Администрация Ленинского района г.Бобруйска  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

При получении дохода от сдачи жилых помещений физические лица уплачивают подоходный налог. Согласно п.2.1 ст.153 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь объектом налогообложения не признаются доходы, полученные от операций, связанных с имущественными и неимущественными отношениями физических лиц, состоящих в соответствии с законодательством между собой в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, за исключением доходов, полученных указанными физическими лицами в результате заключения между ними трудовых договоров, договоров купли-продажи и (или) иных гражданско-правовых договоров, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

К лицам, состоящим в отношениях близкого родства относятся родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка, внуки, прадед, прабабка, правнуки, супруги.

К лицам, состоящим в отношениях свойства, относятся близкие родственники другого супруга, в том числе умершего.

По вопросам исчисления и уплаты подоходного налога обращаться в инспекцию МНС РБ по г. Бобруйску по адресу: ул. Октябрьская, 137А, каб.111, тел. 59-73-19.

О вышеизложенном уведомлен: ***Иванов А. Б.***

(Ф.И.О. и подпись собственника)

**Обращаем внимание на следующее:**

Данный договор заключен для сдачи в наем жилого помещения без дальнейшей сдачи жилого помещения посуточно.

В соответствии с п.10.1. договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан договор до истечения указанного в нем срока может быть расторгнут по соглашению сторон, которое оформляется в виде дополнительного соглашения к нему, подписанного наймодателем и нанимателем, и регистрируется в администрации Ленинского района.

***Иванов А. Б. Мишин О. Н.***

(Ф.И.О. и подпись наймодателя) (Ф.И.О. и подпись нанимателя)

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №200 от 26.04.2010г. «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» разъяснены сроки выполнения административной процедуры, и заявитель уведомлен о времени и дате получения административного решения.

31.01.2021 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись заявителя)