|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и поиске их правообладателей**  **Уважаемые граждане!**  Комиссия по обследованию состояния жилых домов, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь №116 от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» ставит в известность о наличии оснований для признания жилых домов, расположенных по ниже указанным адресам, пустующими и осуществляет поиск их правообладателей. Всем заинтересованным лицам, а также располагающим сведениями о правообладателях жилых домов, **в течение двух месяцев с момента опубликования извещения** об установлении жилых домов, соответствующих критериям пустующих, **необходимо обратиться в администрацию Ленинского района г. Бобруйска лично или направить уведомление по почте заказным почтовым отправлением (213826, г. Бобруйск, ул. Советская, 78), либо нарочным (курьером), либо по электронной почте (gkh@bobrlen.gov.by) или факсимильной связи (тел. 80225 720591)** с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет **уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания** (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия, а также **принять в течение одного года меры** **по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома,** К уведомлению прилагаются также копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе и в случае, если наследство принято фактически.  **Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом,** за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).  В случае непредставления **в течение двух месяцев** **со дня опубликования** **извещения** уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания комиссией по обследованию состояния жилых домов будут составлены заключения о состоянии жилых домов и **на основании решения администрации Ленинского района они будут признаны пустующими и включены в реестр пустующих домов,** в дальнейшем будут подготовлены документы в суд о признании их бесхозяйными либо выморочным наследством и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.  За дополнительной информацией обращаться в администрацию Ленинского района г. Бобруйска по телефону 80225 765237. | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Место нахождения жилого дома** | **Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом** | **Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом, фотография дома** | **Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов на электроэнергию (если это предусмотрено законодательством), выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам** | **Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность** | **Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа** | **Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием ЧС природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма** | **Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него** |
| 1 | г. Бобруйск,  ул. Московская, 88  C:\Users\lapko_vv\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\11.jpg | Солдатенков Родион Викторович;  Солдатенкова Марина Александровна; Бородин Александр Николаевич; Шинтарь Ольга Михайловна; Гуща Наталья Михайловна | Более 10 лет | В расчетах за электроэнергию отсутствует;  На учете по обязательному страхованию не состоит | 10,08\*7,08  80,0/54,9  1906, бревно | жилая пристройка каркасно-засыпная, 50%  гараж кирпичный  уборная дощатая | Не находится | 0.0527га, право аренды (доля в праве 7/25) |
| 2 | г. Бобруйск, ул. Молодежная, 48 | Сведения отсутствуют | Более 30 лет | В расчетах за ЖКУ отсутствует;  На учете по обязательному страхованию не состоит | 10,42\*6,05  44,7/30,8  1973, кирпич | сени дощатые, 80%  2,85\*2,58 – баня бревенчатая,  2,63\*1,40 – предбанник дощатый,  2,90\*2,31 – сарай дощатый,  1,23\*1,10 – уборная дощатая | Не находится | - |
| 3 | г. Бобруйск, ул. Октябрьская, 55 | Рубинштейн Елена Ароновна; Байтраков Михаил Анатольевич | Более 5 лет | Имеется задолженность за ЖКУ | 1996, бревно | Пристройка, сени, два сарая, уборная | Не находится | 0.0473 га право пожизненного наследуемого владения |