**Виды деятельности, не относящиеся к предпринимательской деятельности, при осуществлении которых физическими лицами уплачивается единый налог**

Пунктом 3 статьи 337 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) определены виды деятельности, являющиеся объектом налогообложения **единым налогом** с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц (далее единый налог), которые могут осуществляться **физическими лицами** (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь) **самостоятельно** без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам, **без прохождения государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей.**

Для осуществления данных видов деятельности физическому лицу необходимо **до дня начала осуществления деятельности** подать в налоговый орган **письменное уведомление через личный кабинет плательщика** с указанием видов деятельности, которые он предполагает осуществлять, видов товаров, формы оказания услуг, а также периода осуществления деятельности и места осуществления деятельности.

**Под днем начала осуществления деятельности** понимается дата, указанная физическим лицом в уведомлении для каждого месяца, а при отсутствии такой даты – 1-е число каждого месяца.

При предоставлении принадлежащих на праве собственности физическому лицу иным физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач *для краткосрочного проживания* в уведомлении *дополнительно указываются* инвентарный номер по каждому объекту недвижимого имущества (квартира, жилой дом, садовый домик, дача) на основании свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации или иного документа, содержащего такие сведения, а также количество сдаваемых жилых комнат в квартире, жилом доме.

На основании представленного физическим лицом уведомления налоговым органом исчисляется **единый налог,** который **уплачивается** физическим лицом в бюджет **не позднее дня, предшествующего дню начала осуществления деятельности.**

Физические лица **на документе об уплате единого налога** *указывают* вид деятельности, вид реализуемых товаров, период осуществления деятельности (при реализации товаров менее пятнадцати дней в календарном месяце – календарные дни месяца), за который произведена уплата единого налога, место осуществления деятельности.

**Ставки единого налога при осуществлении физическими лицами (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь) деятельности в г.Бобруйске**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды деятельности | Ставка единого налога за месяц, белорусских рублей |
| 1 | реализация котят и щенков при условии содержания домашнего животного (кошки, собаки) | **31** |
| 2 | реализация на торговых местах и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах продукции цветоводства, декоративных растений, их семян и рассады | **55** |
| 3 | реализация на торговых местах и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах животных (за исключением котят и щенков) | **31** |
| 4 | реализация на торговых местах на рынках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах изготовленных хлебобулочных и кондитерских изделий, готовой кулинарной продукции | **27** |
| 5 | видеосъемка событий | **85** |
| 6 | деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально, предоставление услуг тамадой | **84** |
| 7 | деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность | **60** |
| 8 | деятельность по письменному переводу | **60** |
| 9 | деятельность, связанная с поздравлением с днем рождения, новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения | **84** |
| 10 | кошение трав на газонах, уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора | **21** |
| 11 | музыкально-развлекательное обслуживание свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий | **84** |
| 12 | нанесение аквагрима | **57** |
| 13 | настройка музыкальных инструментов | **44** |
| 14 | оказание услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции, предоставление услуг по дроблению зерна, выпас скота | **16** |
| 15 | парикмахерские и косметические услуги, услуги по маникюру и педикюру | **58** |
| 16 | предоставление услуг, оказываемых при помощи автоматов для измерения веса, роста | **16** |
| 17 | предоставление принадлежащих на праве собственности физическому лицу иным физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания (за каждое жилое помещение, за каждый садовый домик, за каждую дачу) | **80** |
| 18 | производство одежды (в том числе головных уборов) и обуви из материалов потребителя | **47** |
| 19 | работы, услуги по дизайну интерьеров, графическому дизайну, оформлению (украшению) автомобилей, внутреннего пространства капитальных строений (зданий, сооружений), помещений, иных мест, моделирование предметов оформления интерьера, текстильных изделий, мебели, одежды и обуви, предметов личного пользования и бытовых изделий | **86** |
| 20 | разработка веб-сайтов, установка (настройка) компьютеров и программного обеспечения, восстановлению компьютеров после сбоя, ремонт, техническое обслуживание компьютеров и периферийного оборудования, обучение работе на персональном компьютере | **85** |
| 21 | распиловка и колка дров, погрузка и разгрузка грузов | **12** |
| 22 | ремонт и восстановление, включая перетяжку, домашней мебели из материалов потребителя | **51** |
| 23 | ремонт часов, обуви | **43** |
| 24 | ремонт швейных, трикотажных изделий и головных уборов, кроме ремонта ковров и ковровых изделий | **50** |
| 25 | репетиторство | **30** |
| 26 | сборка мебели | **47** |
| 27 | стирка и глаженье постельного белья и других вещей в домашних хозяйствах граждан, выгул домашних животных и уход за ними, закупка продуктов, мытье посуды и приготовление пищи в домашних хозяйствах граждан, внесение платы из средств обслуживаемого лица за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги | **21** |
| 28 | упаковка товаров, предоставленных потребителем | **33** |
| 29 | услуги по содержанию, уходу и дрессировке домашних животных, кроме сельскохозяйственных животных | **16** |
| 30 | уход за взрослыми и детьми | **21** |
| 31 | фотосъемка, изготовление фотографий | **77** |
| 32 | чистка и уборка жилых помещений | **55** |
| 33 | штукатурные, малярные, стекольные работы, работы по устройству покрытий пола и облицовке стен, оклеивание стен обоями, кладка (ремонт) печей и каминов | **102** |

**Иностранные граждане и лица без гражданства, временно пребывающие и временно проживающие в Республике Беларусь,** вправе осуществлять на торговых местах на рынках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах **не более 5 дней в календарном месяце** реализацию произведений живописи, графики, скульптуры, изделий народных художественных ремесел, продукции растениеводства и пчеловодства по специальным разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательными актами.

До дня начала такой реализации иностранному гражданину, лицу без гражданства, временно проживающему в Республике Беларусь, нужно подать в налоговый орган уведомление с указанием видов товаров, а также периода и места осуществления деятельности, и уплатить единый налог.

**Ставки единого налога при осуществлении иностранными гражданами и лицами без гражданства, временно пребывающими и временно проживающими в Республике Беларусь, разовой реализации товаров в г.Бобруйске**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ставки единого  налога за месяц,  белорусских рублей |
| разовая реализация (не более 5 дней в календарном месяце) на торговых местах и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах произведений живописи, графики, скульптуры, изделий народных художественных ремесел, продукции растениеводства и пчеловодства | **128** |

##### ЛЬГОТЫ ПО ЕДИНОМУ НАЛОГУ

Статьей 340 НК предусмотрены **льготы** по единому налогу в виде снижения ставки:

**на 20%** для плательщиков – пенсионеров по [возраст](consultantplus://offline/ref=A4724E42101C3A74FD97733AE95461B39F963EE1790F04382AF33A5636CAFC3139724A9D234344FE756F59BC14gBxDL)у; плательщиков-инвалидов; плательщиков-родителей (усыновителей) в многодетных семьях с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет; плательщиков - родителей (усыновителей), воспитывающих детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;

**на 100%** для родителей (усыновителей), являющихся инвалидами I и II группы и воспитывающих несовершеннолетних детей и (или) детей, получающих образование в дневной форме получения образования.

**ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ (НАЕМ) ПОМЕЩЕНИЙ ДРУГИМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ УПЛАЧИВАЕТСЯ**

**ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ В ФИКСИРОВАННЫХ СУММАХ**

При сдаче физическими лицами жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в аренду (наем) другим физическим лицам необходимо произвести следующие действия:

**1.Заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).**

Формы договоров найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, аренды нежилого помещения утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.09.2006 № 1191 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006г. № 497».

**2.До установленного в договоре срока фактического предоставления помещения в аренду (наем) зарегистрировать договор** в местном исполнительном и распорядительном органе (в г.Бобруйске – в администрации Ленинского района или в администрации Первомайского района) или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

Процедура регистрации договора найма бесплатная.

**3.Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.**

Доходы, получаемые от сдачи в аренду (наем) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, облагаются подоходным налогом по ставкам согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь, с учетом решений областных (Минского городского) Советов депутатов, принятых **для той категории населенного пункта, на территории которого** **находятся** сдаваемые физическим лицам **жилое и (или) нежилое помещение, машино-место.**

В **городе Бобруйске** применяются следующие ставки подоходного налога в фиксированных суммах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи | нежилые помещения, машино-места | | |
| металлический или деревянный гараж, машино-место | железобетонный или кирпичный гараж | другие нежилые помещения, (за 1 кв. метр площади) |
| **Ставки** подоходного налога в фиксированных суммах **за месяц**, рублей | **20,00** | **5,3** | **7,4** | **3,2** |

**Уплата** подоходного налога производится:

-*при заключении договора впервые* в календарном году – **не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления** жилого и (или) нежилого помещения, машино-места в аренду (наем);

*- в последующем –* **ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата.**

Для оплаты налога необходимо знать свой учетный номер плательщика (УНП) и банковские реквизиты для оплаты.

В г.Бобруйске уплата подоходного налога производится на счет №ВY08AKBB36007030000190000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК банка – АКВВВY2Y, наименование бенефициара (получателя) – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Могилевской области (УНП 700451296), код платежа 00101.

**ВНИМАНИЕ!**

*Предоставлении принадлежащих на праве собственности физическому лицу иным физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач, для краткосрочного проживания (по заключенным в календарном году двум и более договорам, продолжительность каждого из которых не превышает 15 дней) граждане уплачивают единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц. Подоходный налог в фиксированных суммах в этом случае не уплачивается).*

**4.При необходимости произвести доплату подоходного налога.**

При указании в **декларации о доходах и имуществе либо пояснениях,** представленных по требованию налогового органа, *в качестве источников,* за счет которых было приобретено имущество, *доходов,* полученных от сдачи физическим лицам в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, **в размерах, превышающих 10-кратный размер уплаченного** за определенный период **подоходного налога в фиксированных суммах,** производится **доплата** подоходного налога **в размере 10% от суммы такого превышения.**