**2. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Ранее оказание банных услуг населению входило в перечень социально значимых услуг и в целях обеспечения финансового результата Государством принимались меры в виде направления бюджетных дотаций.

С января 2016 года общие отделения бань и душевых были исключены из перечня социально значимых услуг. Без бюджетных дотаций и в связи с отрицательным финансовым результатом работа многих объектов была приостановлена, а здания законсервированы либо закрыты вовсе на неопределенный срок. В **Могилевской области** такая участь постигла практически **каждый второй объект**. После принятия данного решения в различные инстанции стали поступать многочисленные обращения граждан. Согласно анализу обращений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, функционирование общественных сельских бань стало **самым популярным вопросом** — его касалось практически каждое пятое обращение. По этому поводу обращались жители Быховского, Славгородского, Осиповичского, Кличевского районов.

*Справочно: с учетом того, что банная услуга перестала субсидироваться, коммунальные службы начали взвешенно подходить к ее оказанию. Полностью закрывать сельские бани не планировалось. В деревнях, где есть активное местное население, начали предлагать здания бань в аренду и на безвозмездной основе, чтобы люди работали на себя и заодно оказывали услугу землякам.*

**Учитывая социальную значимость предоставления данной услуги и по поручению Главы Государства**, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь был разработан Комплекс мер по обеспечению жителей Беларуси общедоступными и качественными услугами бань и душевых на 2018-2020 годы, утвержденный заместителем Премьер-министра Республики Беларусь. Принятие данного комплекса мер будет способствовать обеспечению населения, проживающего в сельской местности, качественными услугами бань и душевых по доступным ценам, а также позволит направлять средства местных бюджетов на финансирование (субсидирование) деятельности субъектов хозяйствования, оказывающих банные услуги.

В 2018 году Могилевским облисполкомом также утвержден **Комплекс мер по обеспечению жителей Могилевской области общедоступными и качественными услугами бань и душевых**, в соответствии с которым на местах разработаны планы мероприятий, которые должны стать основой банного обслуживания населения в каждом регионе. В соответствии с разработанным комплексом определены объекты, подлежащие текущему ремонту, обозначены работы по приведению объектов в соответствие с общими требованиями пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В ходе выполнения Комплекса мер Бобруйский городской исполнительный комитет Решением № 22-42 от 30.10.2018 утвердил План мероприятий по обеспечению населения г. Бобруйска общедоступными и качественными услугами бань и душевых на 2018-2020.

***Справочно по принятым мерам:*** *на объектах, оказывающих банные услуги, установлены* ***дифференцированные тарифы*** *на услуги бань и душевых общего пользования в зависимости от дней недели, времени посещения, а также предусмотрены льготы для отдельных категорий граждан (дети, пенсионеры, инвалиды). Организациями, оказывающими услуги бань и душевых, внедряется практика распространения корпоративных абонементов на банные услуги.*

*Отдельными предприятиями введены скидки до 40% инвалидам 1 и 2 группы, участникам ВОв, детям до 7–ми лет в сопровождении родителей – бесплатное посещение, при посещении бани с 19-00 до 20-00 предоставляется скидка 10%.*

*Так, за счет средств предприятия Бобруйского КУДП теплоэнергетики предоставляется бесплатная помывка в общем отделении ветеранам, инвалидам и участникам ВОВ, лицам , награжденным орденами или медалями СССР за труд и службу в тылу в годы войны, блокадникам.*

 *Предприятием Могилевского ГКУП «Горводоканал» скидки предлагаются (до 15%) при посещении общих отделений бань по четвергам отдельным категориям граждан (инвалидам 1-й, 2-й группы, участникам ВОв).*

*В Быховском, Горецком, Осиповичском, Климовичском, Кличевском, Костюковичском, Круглянском, Мстиславском районах организована торговля банными принадлежностями, средствами гигиены, косметическими средствами, напитками, осуществляется прокат банных принадлежностей, оказывается дополнительная услуга парикмахера и по использованию фена.*

*Предусмотрено обеспечение (исходя из заявок граждан) доставки населения, проживающего в сельской местности, в которых отсутствуют бани, в рядом расположенные сельские населенные пункты для оказания услуг банного характера.*

В настоящее время на балансе предприятий жилищно-коммунального хозяйства области находится **73 здания бани с общим количеством помывочных мест 2053**, из которых работают только **43 или 59%.** По оперативной информации горрайисполкомов и с учетом анализа услуг бань и душевых, установлено, что средняя себестоимость одной человеко-помывки за 2018 год по Могилевской области составила 12,76 рублей.

*Справочно: на балансе Бобруйского государственного предприятия теплоэнергетики находятся три бани второго разряда с общим количеством помывочных мест 305. Средняя себестоимость одной человеко-помывки за 2018 год составила 5,84 руб. За 7 мес. 2019 года-7,32 руб.*

Несмотря на указанные обстоятельства, тариф помывки в общих отделениях бань для населения в районных центрах и сельских населенных пунктах сегодня не превышает 6,5 рублей за посещение.

*Справочно: действующие тарифы на услуги бань БКУДП теплоэнергетики: общее отделение 5,50 руб., душ -4,50 руб., сауна бани №1 (на 4 чел.)-30 руб., сауна баня №2 (на 6 чел.)- 36 руб., ванна -5,50 руб..Введен дифференцированный тариф на услуги бань в зависимости от дней недели: по пятницам на бани №2 по ул. Минской,54 общее отделение 5 руб., душ-4 руб.*

Следует отметить, что окупаемость данных объектов, прежде всего, зависит от посещаемости.

За 2018 год предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Могилевской области предоставлено населению 227,1 тыс.человеко-помывок, что составляет в месяц – 18,9 тыс.человеко-помывки. Процент посещаемости бань за 2018 год составил от 3,2 % до 63,5 %. Из 43 действующих бань в 31 процент загрузки составил менее 30 %.

*Справочно: За 2018 год услугами бань БКУДП теплоэнергетики воспользовались 112 053 человек. Процент загрузки составил 38,4 %. За 7 мес. 2019 года услугами бань БКУДП теплоэнергетики воспользовались 62,302 чел., это на 4600 человек меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Процент наполняемости за 7 мес. 2019 года составил 32,7%.*

В целях обеспечения безубыточности деятельности бань и сокращения затрат при их функционировании горрайисполкомами разработаны мероприятия, направленные на снижение затрат в сфере банного хозяйства, включающие, в том числе, оптимизацию численности работников, расширение перечня оказываемых дополнительных платных услуг, иные организационно-технические мероприятия.

*Справочно: БКУДП теплоэнергетики приняты меры по снижению затрат: изменен график работы бань (сокращено время и количество дней работы), проведена оптимизация численности, изменен учет расходов вспомогательного производства, снижение накладных расходов, внедрены дифференцированные тарифы, расширен перечень оказание дополнительных платных услуг. На сегодня в банях БКУДП теплоэнергетики осуществляется прокат банных принадлежностей, предоставляется услуга по использованию сушуара, по вызову такси, налажена торговля банными принадлежностями и средствами гигиены*.

Учитывая социальную значимость банной услуги и качественное ее оказание, [**Постановлением**](http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W21934216&p1=1&p5=0) **Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 24 мая 2019 г. № 41 установлен порядок планирования и финансирования расходов по оказанию услуг бань общего пользования и душевых.**

Указанный правовой акт разработан в целях недопущения необоснованного роста затрат на оказание услуг бань, а также обеспечения населения Беларуси, проживающего в сельской местности, качественными услугами бань по доступным ценам.

В соответствии с данным документом, за счет средств местных бюджетов подлежит возмещению часть расходов по оказанию населению услуг бань общего пользования (исключение – бани первого и высшего разряда) и душевых, расположенных в населенных пунктах и на территории вне населенных пунктов, которые не возмещаются тарифами для населения и другими собственными доходами, что позволит горрайисполкомам определять перечень населенных пунктов, в которых услуги бань общего пользования подлежат субсидированию, и направлять средства местных бюджетов на возмещение части затрат по оказанию данных услуг.

*Справочно: однако в Перечне населенных пунктов и территорий вне населенных пунктов Могилевской области (утвержден решением Могилевского областного исполнительного комитета № 50-16 от 21.12.2018г.) город Бобруйск отсутствует.*

Таким образом, в настоящее время созданы все условия для обеспечения населения банными услугами, а также гибкая система принятия решения на местах в каждом конкретном случае, исходя из особенностей региона. Работа по реализации комплекса мер будет продолжена и в 2020 году.

Также следует отметить, что на сегодняшний день большинство жилищного фонда Могилевской области(примерно 67%) благоустроено и газифицировано. Ванны или душевые кабины перестали быть редкостью в домах сельчан. У многих на подворьях есть частные бани — по неофициальным данным, их количество составляет не менее 14 тыс. И функционирование бань общего пользования — это вопрос повышения уровня комфорта, возможности получения дополнительных услуг в оздоровительных целях.